

IMMOBILIE BELEIHEN: EIN LEITFADEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Beleihung von Immobilien unterliegt spezifischen rechtlichen Rahmenbedingungen.

Was bedeutet Immobilienbeleihung?

Die Immobilienbeleihung ist ein Prozess, bei dem eine Immobilie als Sicherheit für ein Darlehen verwendet wird. Dies ermöglicht es Eigentümern, Kapital aus ihrer Immobilie zu schöpfen.

Wichtige Schritte zur Immobilienbeleihung

- Bewertung der Immobilie – Ermittlung des Marktwerts
- Auswahl der Bank oder des Kreditgebers – Vergleich von Angeboten
- Erforderliche Unterlagen – Bereitstellung von Nachweisen
- Vertragsabschluss – Prüfung und Unterzeichnung des Darlehensvertrags

Benötigte Unterlagen (Formular)

Eigentümer Name _____

Objektadresse Adresse _____

Beleihungswert EUR _____

Kostenübersicht (Tabelle)

Übersicht der möglichen Kosten

Posten	EUR
Bewertungskosten	–
Notarkosten	–
Bearbeitungsgebühren	–

Unterschriften

Eigentümer

Kreditgeber

Dieses Dokument dient als unverbindliche Orientierungshilfe und ersetzt keine rechtliche Beratung.