

## IMMOBILIEN IN DER GMBH: EIN LEITFADEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte konsultieren Sie einen Fachanwalt oder Steuerberater für individuelle Beratung.

### Einführung

Der Erwerb von Immobilien durch eine GmbH bietet zahlreiche Vorteile, wie z.B. Haftungsbeschränkung und steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten. In diesem Leitfaden werden die wesentlichen Aspekte und Schritte erläutert.

### Vorteile einer GmbH

- Haftungsbeschränkung: Gesellschafter haften nur mit ihrer Einlage.
- Steuerliche Vorteile: Mögliche Absetzbarkeit von Kosten.
- Flexibilität bei der Vermietung und Verpachtung.

### Wichtige Schritte

GmbH-Gründung    Gründungsdatum

---

Objektbeschreibung    Adresse der Immobilie

---

Kaufpreis EUR

---

### Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht der Nebenkosten (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (individuell)	–
Notar / Grundbuch	–
Sonstige Kosten	–

### Unterschriften

---

Gesellschafter

---

Notar

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*