

## LEITFADEN ZUR ABWICKLUNG VON IMMOBILIENERBEN

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Erbangelegenheiten ist eine individuelle Beratung durch Fachleute empfehlenswert.

### Wichtige Schritte bei der Immobilienerbe Abwicklung

- Erbschein beantragen – Nachweis der Erbenstellung
- Bewertung der Immobilie – Marktwert ermitteln
- Finanzamt informieren – Erbschaftsteuerklärung abgeben
- Grundbuchänderung – Eintragung der Erben im Grundbuch

### Stammdaten (Formular)

Erbe  Name \_\_\_\_\_

Immobilie  Adresse der Immobilie \_\_\_\_\_

Wert der Immobilie EUR

### Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht der Kosten (Musterwerte)

Posten	EUR
Erbschaftsteuer (individuell)	–
Notarkosten	–
Grundbuchgebühren	–

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Erbe

\_\_\_\_\_  
Notar

*Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.*