

## MUSTER FÜR EINEN NIESSBRAUCHVERTRAG

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei rechtlichen Fragen konsultieren Sie bitte einen Fachanwalt.

### Was ist ein Nießbrauch?

Der Nießbrauch ist ein dingliches Recht, das einer Person (Nießbraucher) das Recht gibt, die Nutzungen eines Vermögensgegenstandes zu ziehen, ohne Eigentümer zu sein. Dies kann Immobilien oder andere Vermögenswerte betreffen.

### Wichtige Punkte im Nießbrauchvertrag

- Bezeichnung der Parteien (Eigentümer und Nießbraucher)
- Beschreibung des belasteten Vermögens
- Dauer des Nießbrauchs
- Regelungen zu Instandhaltung und Kosten

### Stammdaten (Formular)

Eigentümer Name \_\_\_\_\_

Nießbraucher Name \_\_\_\_\_

Objekt Adresse \_\_\_\_\_

Dauer des Nießbrauchs z.B. 10 Jahre \_\_\_\_\_

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Eigentümer

\_\_\_\_\_  
Nießbraucher

*Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.*