

## MUSTER FÜR EINEN SCHENKUNGSVERTRAG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Schenkungen von Immobilien ist die notarielle Beurkundung erforderlich (§ 518 BGB).

### Wichtige Punkte

- Identität der Parteien (Schenker und Beschenkter)
- Beschreibung der Immobilie (Lage, Größe, Grundbuchnummer)
- Regelungen zu Auflagen oder Bedingungen der Schenkung

### Stammdaten (Formular)

Schenker Name

Beschenkter Name

Objekt Adresse der Immobilie

### Wert der Schenkung (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Marktwert der Immobilie	—
Notarkosten	—

### Unterschriften

Schenker

Beschenkter

*Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.*