

# LEITFADEN ZUR GRUNDERWERBSTEUER BEIM SHARE DEAL

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte konsultieren Sie einen Steuerberater.

## Einführung

Der Share Deal ist eine gängige Methode zur Übertragung von Immobilienbesitz, bei der Anteile an einer Gesellschaft verkauft werden, die Eigentümerin der Immobilie ist. Diese Vorgehensweise kann steuerliche Vorteile bieten, insbesondere in Bezug auf die Grunderwerbsteuer.

## Wichtige Punkte

- Überprüfung der Gesellschaftsstruktur und der Eigentumsverhältnisse
- Bewertung der Anteile und der Immobilie
- Steuerliche Auswirkungen und mögliche Freibeträge

## Formular zur Erfassung von Daten

Gesellschaftsname

Immobilienadresse

Kaufpreis EUR

## Nebenkostenübersicht

Übersicht der Nebenkosten (Musterwerte)

Posten	EUR
Grunderwerbsteuer (abhängig vom Kaufpreis)	–
Notarkosten	–

## Unterschriften

\_\_\_\_\_  
Vertreter der Käufergesellschaft

\_\_\_\_\_  
Vertreter der Verkäufergesellschaft

*Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.*