

## LEITFADEN ZUR UMSATZSTEUEROPTION BEI VERMIETUNG

---

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte konsultieren Sie einen Steuerberater für individuelle Fragen.

### Einführung

Die Umsatzsteueroption bei der Vermietung von Immobilien ermöglicht es Vermietern, die Umsatzsteuer auf die Miete zu erheben. Dies kann für beide Parteien Vorteile bringen, insbesondere bei gewerblichen Mietverhältnissen.

### Vorteile der Umsatzsteueroption

- Vorsteuerabzug für den Vermieter
- Steuerliche Vorteile für gewerbliche Mieter
- Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit durch reduzierte Mietkosten

### Voraussetzungen

Um die Umsatzsteueroption in Anspruch zu nehmen, müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Der Vermieter muss umsatzsteuerpflichtig sein.
- Die Immobilie muss für umsatzsteuerpflichtige Zwecke genutzt werden.
- Die Option muss schriftlich vereinbart werden.

### Formular zur Umsatzsteueroption

Vermieter Name \_\_\_\_\_

Mieter Name \_\_\_\_\_

Objekt Adresse \_\_\_\_\_

Mietpreis EUR \_\_\_\_\_

### Wichtige Hinweise

Bitte beachten Sie, dass die Option zur Umsatzsteuerpflicht nicht rückgängig gemacht werden kann. Eine sorgfältige Prüfung der individuellen Situation ist daher unerlässlich.

### Unterschriften

---

Vermieter

---

Mieter

