

MUSTER FÜR MIETERHÖHUNG WEGEN MODERNISIERUNG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bitte ziehen Sie im Einzelfall einen Fachanwalt hinzu.

Einführung

Eine Mieterhöhung aufgrund von Modernisierungsmaßnahmen ist ein wichtiger Schritt für Vermieter. Diese Vorlage hilft Ihnen, die notwendigen Informationen und Formulierungen zu strukturieren.

Wichtige Punkte zur Mieterhöhung

- Begründung der Mieterhöhung: Art und Umfang der Modernisierungsmaßnahmen
- Angabe der Kosten und deren Verteilung auf die Mieterhöhung
- Fristen für die Ankündigung und Umsetzung der Mieterhöhung

Stammdaten (Formular)

Vermieter Name des Vermieters

Mieter Name des Mieters

Objektadresse Adresse der Immobilie

Neue Miete EUR

Beispieltext für Mieterhöhung

Sehr geehrte/r [Name des Mieters],

hiermit kündige ich Ihnen eine Mieterhöhung gemäß § 559 BGB an. Die Modernisierungsmaßnahmen, die am [Datum] abgeschlossen wurden, umfassen [kurze Beschreibung der Maßnahmen]. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt [Betrag] EUR.

Die neue monatliche Miete beträgt [Betrag] EUR und tritt ab dem [Datum] in Kraft.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
[Name des Vermieters]

Unterschriften

Vermieter

Mieter

