

AUFTEILUNGSPLAN FÜR WOHNHEIGENTUM

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Erstellung eines Aufteilungsplans sollte durch einen Fachmann erfolgen.

Wichtige Punkte zur Erstellung

- Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben
- Angabe der Flächen und Räume
- Kennzeichnung der Gemeinschaftsflächen

Stammdaten (Formular)

Objektadresse

Eigentümer

Datum der Erstellung



Beispielhafte Aufteilung (Tabelle)

Übersicht der Einheiten

Einheit	Fläche (m ²)	Eigentümer
Wohnung 1	75	Name 1
Wohnung 2	85	Name 2
Gemeinschaftsflächen	50	–

Unterschriften

Eigentümer

Notar

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.