

NEBENKOSTENABRECHNUNG EIGENTÜMER

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Nebenkostenabrechnung muss den gesetzlichen Vorgaben entsprechen und sollte im Einzelfall geprüft werden.

Wichtige Punkte zur Nebenkostenabrechnung

- Fristen für die Abrechnung beachten (in der Regel 12 Monate nach Ende des Abrechnungszeitraums)
- Alle umlagefähigen Kosten auflisten (z. B. Heizkosten, Wasser, Müllabfuhr)
- Verteilungsschlüssel festlegen (z. B. nach Wohnfläche oder Verbrauch)

Stammdaten (Formular)

Eigentümer Name _____

Objekt Adresse _____

Abrechnungszeitraum z. B. 01.01.2022 - 31 _____

Nebenkosten (Tabelle)

Übersicht (Musterwerte)

Posten	EUR
Heizkosten	150,00
Wasserkosten	80,00
Müllabfuhr	50,00
Hausmeister	100,00

Unterschriften

Eigentümer

Verwalter

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.