

MUSTER FÜR EINEN SANIERUNGSBESCHLUSS

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Sanierungen sollten rechtliche Aspekte beachtet werden; im Zweifel konsultieren Sie einen Fachanwalt.

Einleitung

Dieser Sanierungsbeschluss dient als Vorlage für Eigentümergemeinschaften, um notwendige Sanierungsmaßnahmen zu beschließen. Die Formulierung sollte an die spezifischen Gegebenheiten der Gemeinschaft angepasst werden.

Sanierungsbeschluss

Hiermit beschließt die Eigentümergemeinschaft die Durchführung folgender Sanierungsmaßnahmen:

- Sanierung der Fassade
- Erneuerung der Heizungsanlage
- Instandsetzung des Daches

Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt über die Rücklagen der Eigentümergemeinschaft sowie durch die Erhebung eines Sonderbeitrags.

Abstimmung

Der Beschluss wird mit einer Mehrheit von 75 % der Stimmen gefasst. Die Abstimmung erfolgt in der nächsten Eigentümerversammlung.

Unterschriften

Verwalter

Eigentümer