

VORLAGE FÜR DEN BESCHLUSS ZUR SONDERUMLAGE

Unverbindliches Muster / Orientierung — ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Bei Fragen zur Sonderumlage konsultieren Sie bitte einen Fachanwalt oder Steuerberater.

Einleitung

Diese Vorlage dient der ordnungsgemäßen Beschlussfassung über eine Sonderumlage gemäß den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG). Eine Sonderumlage wird zur Deckung außergewöhnlicher Kosten erhoben, die nicht durch die regelmäßigen Hausgeldzahlungen abgedeckt sind.

Wichtige Punkte

- Angabe des Zwecks der Sonderumlage
- Höhe der Sonderumlage pro Eigentümer
- Fristen für die Zahlung
- Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung

Beschlussvorlage (Formular)

Datum der Versammlung

dd/mm/yyyy



Zweck der Sonderumlage

z.B. Dachsanierung

Höhe der Sonderumlage EUR

Frist zur Zahlung dd/mm/yyyy



Unterschriften

Verwalter

Eigentümer

Dieses Dokument dient als unverbindliches Muster und Orientierungshilfe.