

CHECKLISTE ZUR TEILUNGSERKLÄRUNG

Unverbindliches Muster / Orientierung – ersetzt keine Rechts- oder Steuerberatung. Die Teilungserklärung ist notariell zu beurkunden (§ 8 WEG). Einzelfall: Notar, Steuerberater, Fachanwalt.


Wichtige Punkte zur Teilungserklärung

- Überprüfung des Grundbuchauszugs
- Festlegung der Gemeinschaftsordnung
- Regelung der Instandhaltungsrücklage
- Aufteilung der Kosten und Lasten

Stammdaten (Formular)

Eigentümer Name

Objektadresse Adresse

Teilungsdatum dd/mm/yyyy 

Kostenübersicht (Tabelle)

Übersicht der Kosten (Musterwerte)

Posten	EUR
Notarkosten	–
Grundbuchgebühren	–
Sonstige Gebühren	–

Unterschriften

Eigentümer

Notar

Dieses File dient als Referenz für Layout, CSS-Pfade und typische Bausteine.