

 City Immobilienmakler



Personalien Verkäufer

- Name und Vorname
- Geburtsdatum
- Adresse

Personalien Käufer

- Name und Vorname
- Geburtsdatum
- Adresse

Objekt

- Grundbuch
- Amtsgericht
- Gemarkung
- Flurstück
- Belastungen

Notar

- Alle Unterlagen vom Notar eingesehen und geprüft

Mietverhältnis

- Das Objekt steht leer
- Wird bereits vom Käufer bewohnt
- Wird noch vom Verkäufer bewohnt
- Momentan noch anders vermietet
- Kaution
- Miethöhe festgelegt

Energieausweis

- Liegt vor
- Muss erstellt werden

Grundbuch Belastungen

- Grundbesitz ist lastenfrei
- Wege- oder Leitungsrechte werden übernommen
- Eingetragenes Wohnrecht erlischt durch Tod des Berechtigten
- Eingetragenes Wohnrecht wird übernommen
- Das eingetragene Wohnrecht wird vom Berechtigten zur Löschung bewilligt
- Löschungsbewilligung der Bank für eingetragene Grundpfandrechte vorhanden
- Grundpfandrechte sollen gelöscht werden
- Ablösung der Kredite aus dem Kaufpreis erfolgen

Mängel am Objekt

- Keine Mängel
- Mängel sind vorhanden